

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги



Гуденкова Н.Д.



«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «КТС»



Карпов И.Н.,

(теплоснабжающая организация)

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Жилищное
РЭУ № 8»



С.И.Румянцева

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Ольговская, д. 15
2	Организация, осуществляющая управление МКД	«Жилищное РЭУ № 8»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1973 год
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3314,8
5	Теплоснабжающая организация	МУП «КТС»
6	Материал стен МКД	Крупнопанельный
7	Наличие подвала в МКД	подвал
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Стояки системы отопления, отключающие устройства на ответвлениях от стояков, а также запорно-регулирующая арматура на внутриквартирной разводке. Отопление – до первого вентиля радиатора отопления в помещении собственника.
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	имеется

13	Система отопления МКД	закрытая
		Прямая подача в отопительные приборы
14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	Двухтрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	Не имеется
17	Система ГВС в МКД	открытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	Металлические, пластиковые
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	С 30.09.2024 г по
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	425,658
	2023-2024 гг.	391,42
	2024-2025 гг. *по состоянию на 25.03.2025г.	301,425*
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	547,604
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	4
	2023-2024 гг.	1
	2024-2025 гг.	1
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	22
	2023-2024 гг.	17
	2024-2025 гг.	14
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	Не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	содержание	В 10-ти дневный срок после окончания отопительного периода
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 дом	содержание	25.07.2025г.
3	Замена задвижек ЦО		Не требуется	
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	23.07.2025г.
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	17 м.п	Текущий ремонт	23.07.2025г.
6	Поверка приборов учета (при их наличии)		Не требуется	
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	1 шт	Текущий ремонт	23.07.2025г.
8	Ремонт фасада-утепление. Ремонт кровли над кв. 33 Ремонт входа в подвал	7,5 м.п 10 м2 1 шт	Текущий ремонт Текущий ремонт Текущий ремонт	1.05.2025г. 1.05.2025г. 1.08.2025г.
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухоборников		Не требуется	
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые		Не требуется	
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	2 двери 2 двери	Содержание Не требуется	1.08.2025г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 136.11.2024 г.

Составил: мастер ООО «ЖРЭУ 8+»



Калядина В.Н.